



VINCITORE



Enter the World of Vincitore Wellness Estate

FOR INSTANT SUPPORT
+971 800 27263 | ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM

إشعار قانوني صادر عن شركة فينشييتوري بريميوم للتطوير العقاري ذ.م.م

1. VINCITORE® علامة تجارية مسجلة. لا يمنح المطور أي ترخيص لاستخدام العلامات التجارية أو الصور أو المعلومات المتعلقة بالمشروع. أي استخدام غير مصرح به قد يشكل انتهاكاً لحقوق الملكية الفكرية، ويحتفظ المالك بحقه في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية.
2. جميع المعلومات الواردة في هذه البروشور إرشادية فقط ولا تُعتبر تعاقدية. جميع العناصر (المخططات، التشطيبات، المرافق، الأسعار...) قابلة للتعديل أو التغيير أو الإلغاء من قبل المطور في أي وقت دون إشعار مسبق. يجب التحقق من كافة المواصفات قبل الشراء.
3. هذه الوثيقة لا تشكل عرض بيع أو دعوة للشراء أو إعلاناً قانونياً في أي ولاية قضائية، وهي لأغراض إعلامية فقط. لا يتحمل المطور أي مسؤولية عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذه الوثيقة.
4. جميع المعلومات قابلة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يُقدم أي ضمان بصحتها.
5. المخططات والتصورات والإطلاقات إرشادية فقط، تخضع لموافقة الجهات المختصة وقابلة للتغيير. الإطلاقات المفتوحة غير تعاقدية.
6. الصور الفنية والرندر الداخلي والمخططات لأغراض توضيحية فقط ولا يمكن أن تكون أساساً لقرار الشراء. يجب تأكيد التشطيبات النهائية قبل الشراء.
7. المخططات والخرائط ليست بمقياس حقيقي. المساحات المذكورة تقريبية وغير تعاقدية. ترتيب الأثاث إرشادي فقط.
8. المرافق والخدمات والتجهيزات والمواد والتشطيبات إرشادية وقابلة للتعديل أو الاستبدال من قبل المطور دون إشعار.

VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

P.O. Box: 123519, Dubai, UAE, Toll Free: 800 BRAND (27263) Tel: +971 4 324 2263
e-mail: enquiry@vincitorerealty.com

www.vincitorerealty.com





أعلى عائد استثماري لمشروع سكني في دبي



الخيار الأول
للمستثمرين في دبي



أرباح رأسمالية
قياسية استثنائية



عوائد إيجارية
خارج المألوف



أسلوب حياة أيقوني
فائق الحصرية





VINCITORE
WELLNESS
Estate

أكبر برج
سكني صحي
فاخر في العالم،





أكبر مجموعة عالمية من
مرافق الصحة
والعافية المصممة
من قبل نخبة
المصممين



2000,000 قدم
مربع

مساحات حياة منتقى بعناية



أكثر من

65+

تجربة صحية حصرية

8

طوابق مخصصة
للعافية





VINCITORE
WELLNESS
Estate

عيش التجربة
مع أول أسلوب
حياة صحية في العالم

الصحة العامة و العافية في كل قدم مربع



الصحة والعافية
في التصميم



الصحة والعافية في
قلب مسكنك



الصحة والعافية في
محيطك المباشر



الصحة والعافية
في الحركة



الصحة والعافية
عبر الحواس



الصحة والعافية في
المساحات المشتركة





عش في جنتك الخاصة جزيرة أورورا



منصة التأمل



مسبح



بركة طبيعية
محاطة بالخضرة





أهلا بكم في أحضان الطبيعة محمية الزمرد



كافيه
فينشيتوري فيتالي



صالة التعميم



شلالات الخلود





غذّي عقلك وجسدك وروحك ملاذ الحيوية



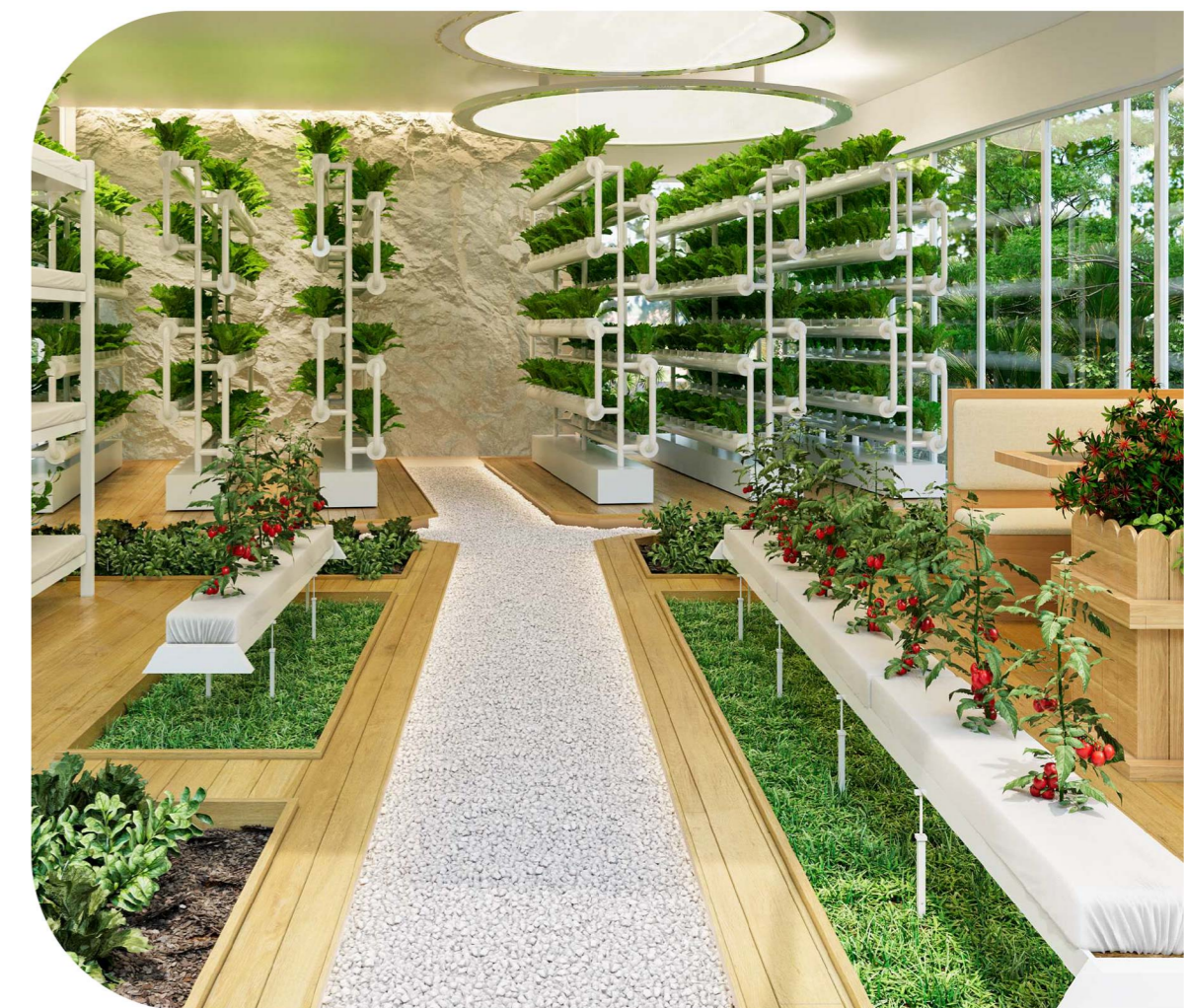
حديقة مائة



سطح فيتامين D



حديقة الأعشاب
العطرية والطبية





أهلاً بك في غابتك الخاصة غابة الخيزران الهامسة



جسر معلق
في قلب الغابة



دائرة سولاريس
لحمام ضوئي طبيعي



بركة الهدوء



ممرات الخيزران



مقاعد الغابة
الخشبية





حدائق ترعى الحياة ملاذ الإزدهار



حدائق نباتية
خصبة



حديقة المتاهة



نافورة تأمل
موسيقية



حديقة زن





اغمر نفسك في
سيمفونية الطبيعة الهادئة

شلالات الكريستال



دش شلال طبيعي



ينابيع ساخنة خاصة



ممشى على
ضفاف الماء



نافورة الكوارتز
الوردي



دع الماء يجددك من الأعماق مياه فيتاليا



كبسولات تأمل عائمة



حمام ثلج منشط



علاج مائي متقدم



جاكوزي



دش حراري



استرخِ، و تواصل من جديد ينابيع السماوات



مسرح الأمواج
والعجائب



كاياك على التيار



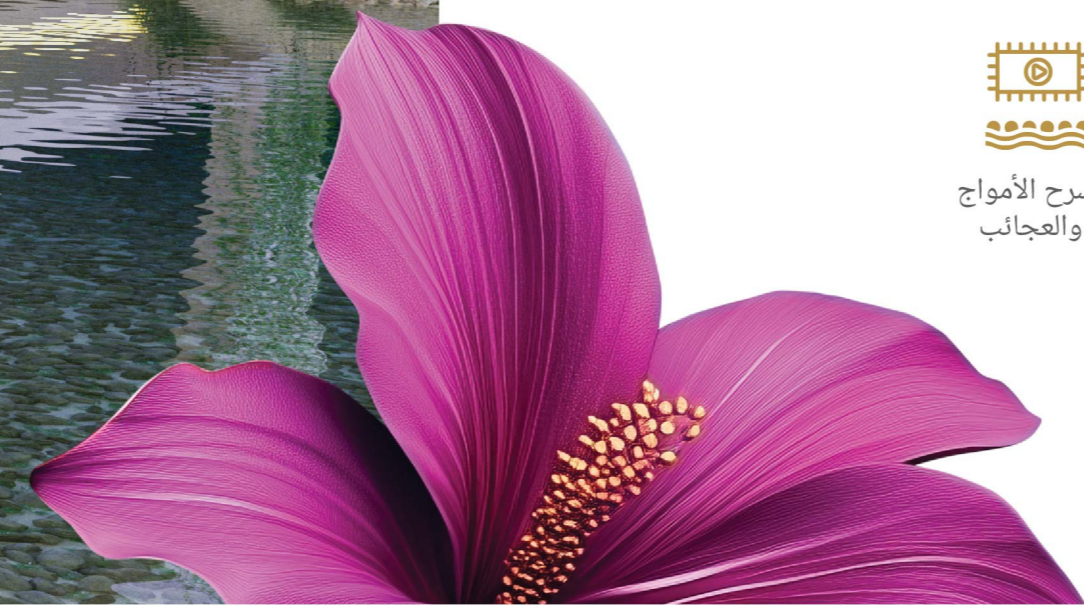
نهر هادئ



شالات سماوية



ردهة
للبيلاتس واليوغا





علاجات قديمة خالدة لعافيتك ملاذ العافية الأبدية



حمام تركي تقليدي



كهف ملح الهيمالايا



أيورفيدا وطب
صيني تقليدي



علاج عطري مميز



حمام بخار منقي



علاجات شفاء حديثة للشباب الدائم منتجع أورووم



استوديو تحسين النوم



ساونا بالأشعة تحت
الحمراء من الجيل الأحدث



صالة الحقن الوريدي
للفيتامينات والتجديد



علاج بالصوت
والاهتزازات الشافية



علاج التصريف المفاوي





أطلق قوتك، اعثر على إيقاعك أستوديو الأداء



استوديو المرايا
الذكية من الجيل الأحدث

قاعة فنون
قتالية خاصة

حلبة كيك
بوكسينغ فاخرة

لياقة
ترامبولين





وازن كل حركة مع توازن الطبيعة ساحة عدن



استوديو
الرقص



تمارين رياضية
وباركور



جيم فيتالي - صالة
لياقة مميزة



استوديو ركوب
دراجات عالي الكثافة





العب. تواصل. انتصر. الساحة الرياضية



مسار عقبات
من الجيل الجديد



ساحة رياضية
متعددة الاستخدامات



مدرجات مريحة
بتصميم إرغونوميكي



جدار تسلق
الصخور





تعزيز الصحة، مغامرة تلو الأخرى

المستكشف الصغير



حديقة مغامرات
مصغرة



منطقة لعب
داخلية للأطفال



كهف الاكتشاف



ممرات حسية تعليمية





حيث تزدهر العلاقات وتصبح كل لحظة خالدة

نادي سكاي لاين



مناطق شواء



شرفة عائلية



سطح مراقبة
النجوم



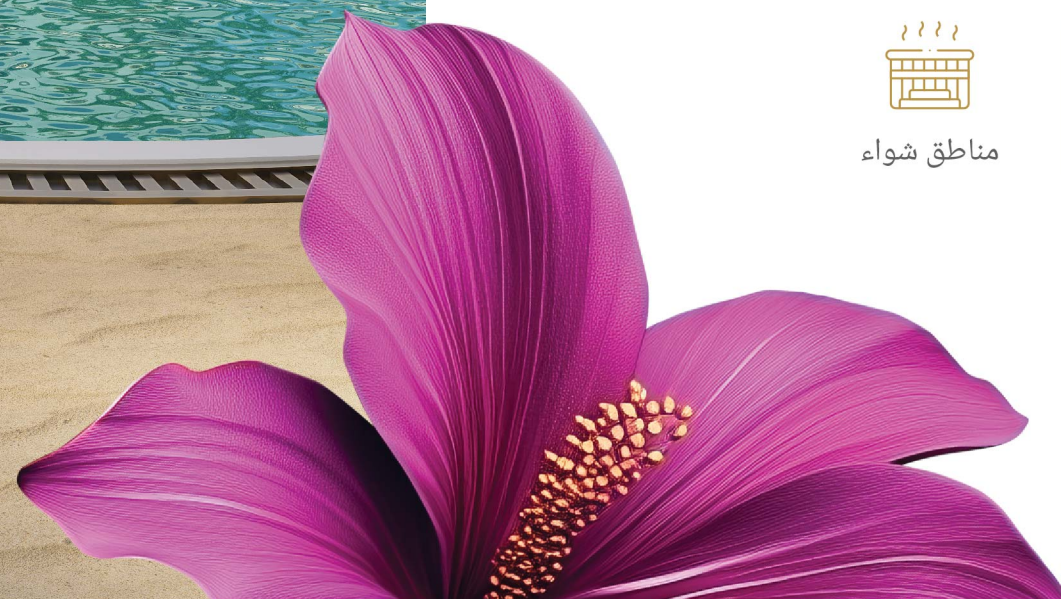
تناول الطعام مع
طاه خاص



بستان سماوي



صالة إجتماعية



حيث تتنفس الأفكار وتزدهر العقول
مساحة العمل المشتركة
الصحية



ردهة رجال
الأعمال



مكتبة



مساحة عمل مشتركة
في الهواء الطلق



كباثن عمل
مريحة





ملاذ حصري للأعضاء
فقط، في السماء
القاعة السماوية
المميزة

5,000 قدم مربع

أناقة مطلقة بين السحب



مزدوج
الارتفاع



مساحات داخلية
وإقليمية فاخرة



إطلالات
على أفق دبي



مكان اجتماعي
حصري



على ارتفاع 140 مترًا
فوق سطح الأرض





أول ممشى صحي سماوي بطول كيلومتر في دبي الغابة العائمة



على ارتفاع
83 متراً



إطلالة بانورامية غامرة
بزاوية 360° على
أفق المدينة



مسار غابة
بطول كيلو متر



حدائق عمودية





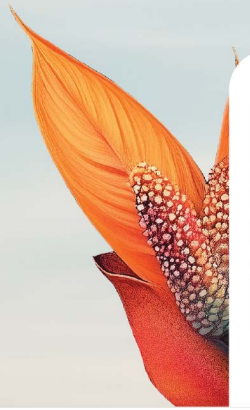
واحة
السطح
السماوية

ملاذ سماوي
صُمم للرفاهية
المطلقة





نقدم أول
مساكن صحية
في دول مجلس
التعاون الخليجي
مصممة علمياً ومعمدة



YOUR EXCLUSIVE 3D
VINCITORE EXPERIENCE



كل إنش في
مسكنك
صُمم من قبل
علماء ومهندسين وأطباء





العافية في قلب مسكنك تنفس هواء نقي على مدار الساعة

عش في هواء نقي



ترشيح HEPA و UVC
لتدقيق هواء نقي



التحكم في الرطوبة
لراحة يومية



تقنية متقدمة للحماية من الترددات
الكهرومغناطيسية



أسقف معلقة فاخرة، إضاءة
وتشطيبات عالية الجودة



إضاءة خافتة لخلق أجواء
من الاسترخاء والراحة



اشحن طاقتك، واستعد نشاطك وانغمس في الفخامة أيقظ حواسك



إضاءة وعزل صوتي متوافقان مع
إيقاع الساعة البيولوجية
لنوم عميق



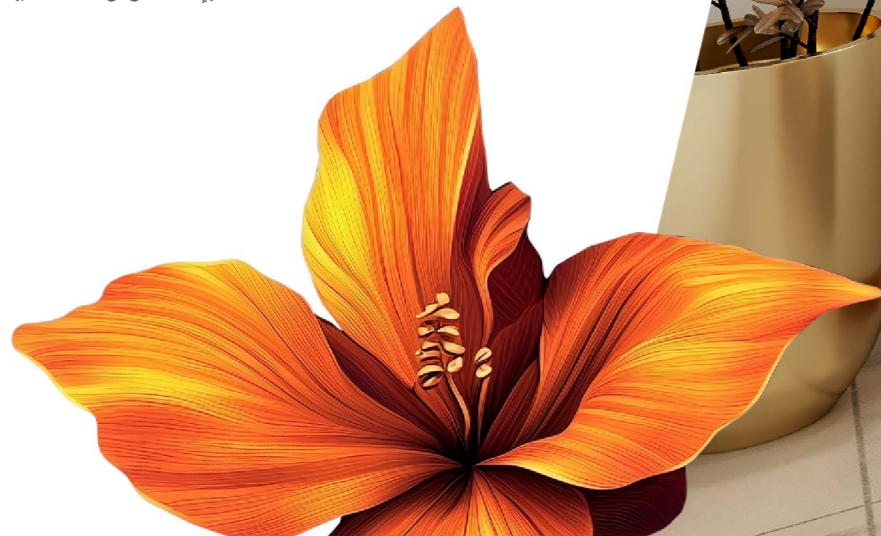
حمامات منعشة بفيتامين
C



تنقية مياه بمعايير طبية



خزائن ملابس مصممة
بأكسسوارات مطلية بالذهب





كل تفصيل مُصمم لراحتك وطول عمرك العافية في كل سطح

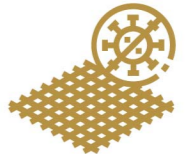
الصحة متأصلة في كل سطح



دهانات وتشطيبات بمستوى
منخفض جداً من المركبات
العضوية المتطايرة



أسطح مطبخ
مضادة للبكتيريا



أرضيات مضادة
للميكروبات



تقنية الفحم المتقدمة
المضادة للروائح



مطبخ مجهز بالكامل
بأجهزة من ماركات فاخرة





واحتك الخاصة في السماء

تعافى في بيئة صحية



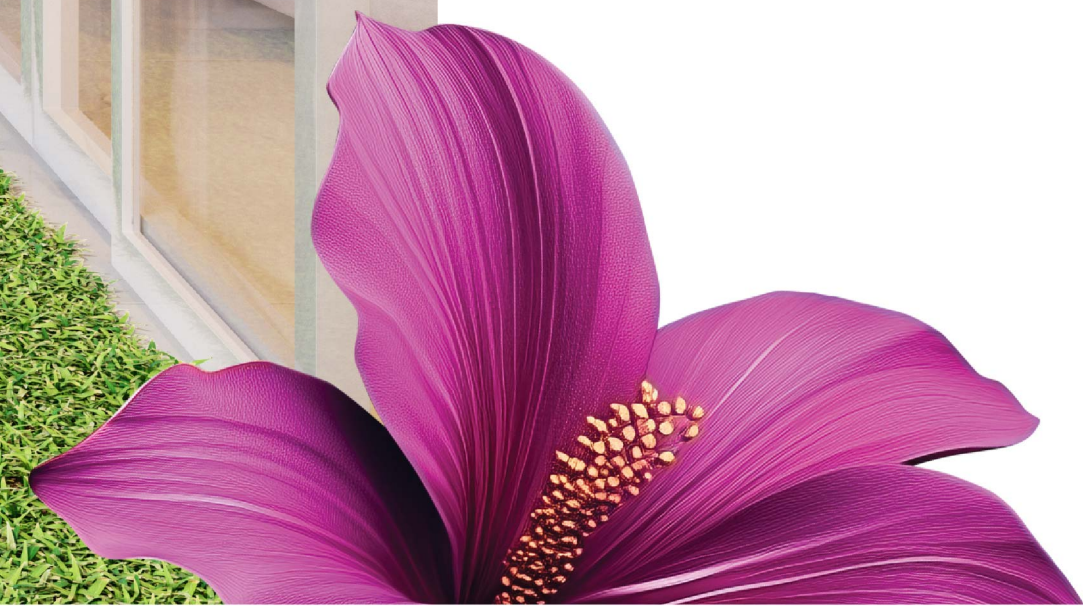
تصميم بيوفيلي مع
حديقة خاصة



مساح سماوية
مصممة للإسترخاء



أفاق بانورامية



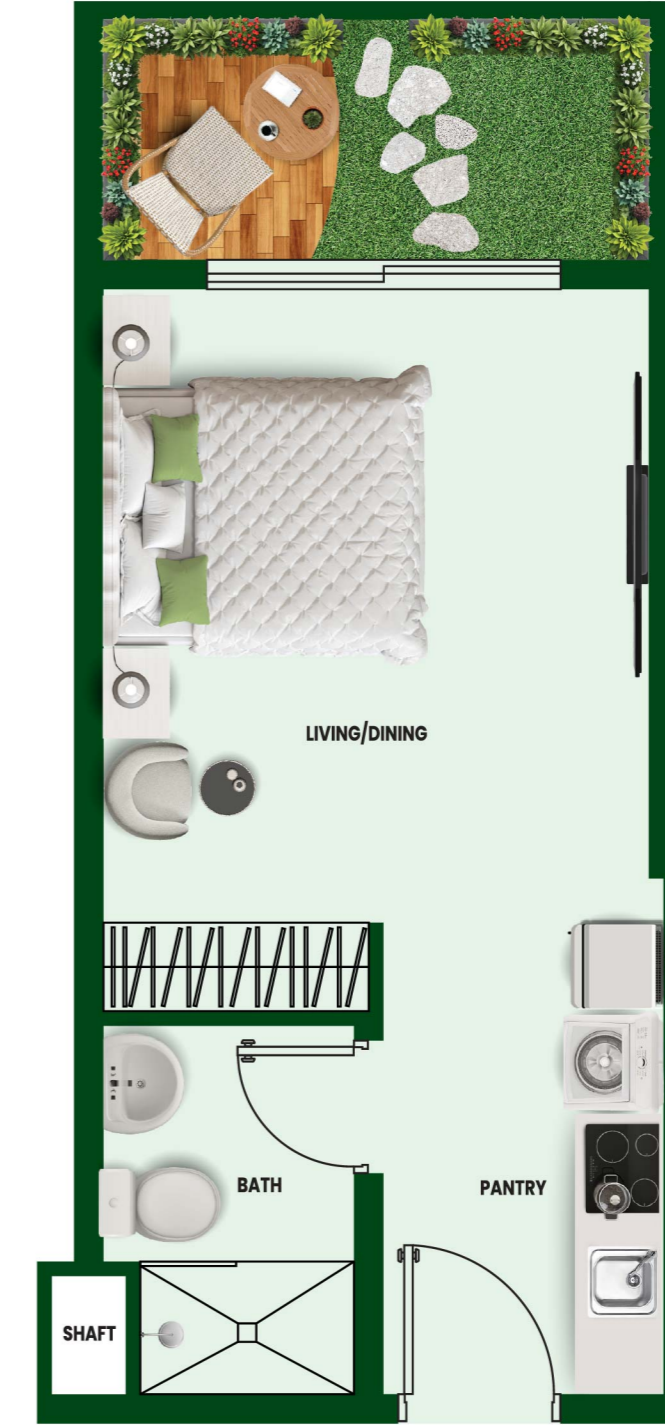


مساكننا الصحية المميزة

استوديو العافية



THE WELLNESS *Studio*



• Unit Size 398 - 452 Sq. Ft. •



مطبخ فاخر
مجهز بالكامل



خزانة ملابس
مصممة بعناية



أجهزة من
ماركات فاخرة



حمام داخلي
فاخر

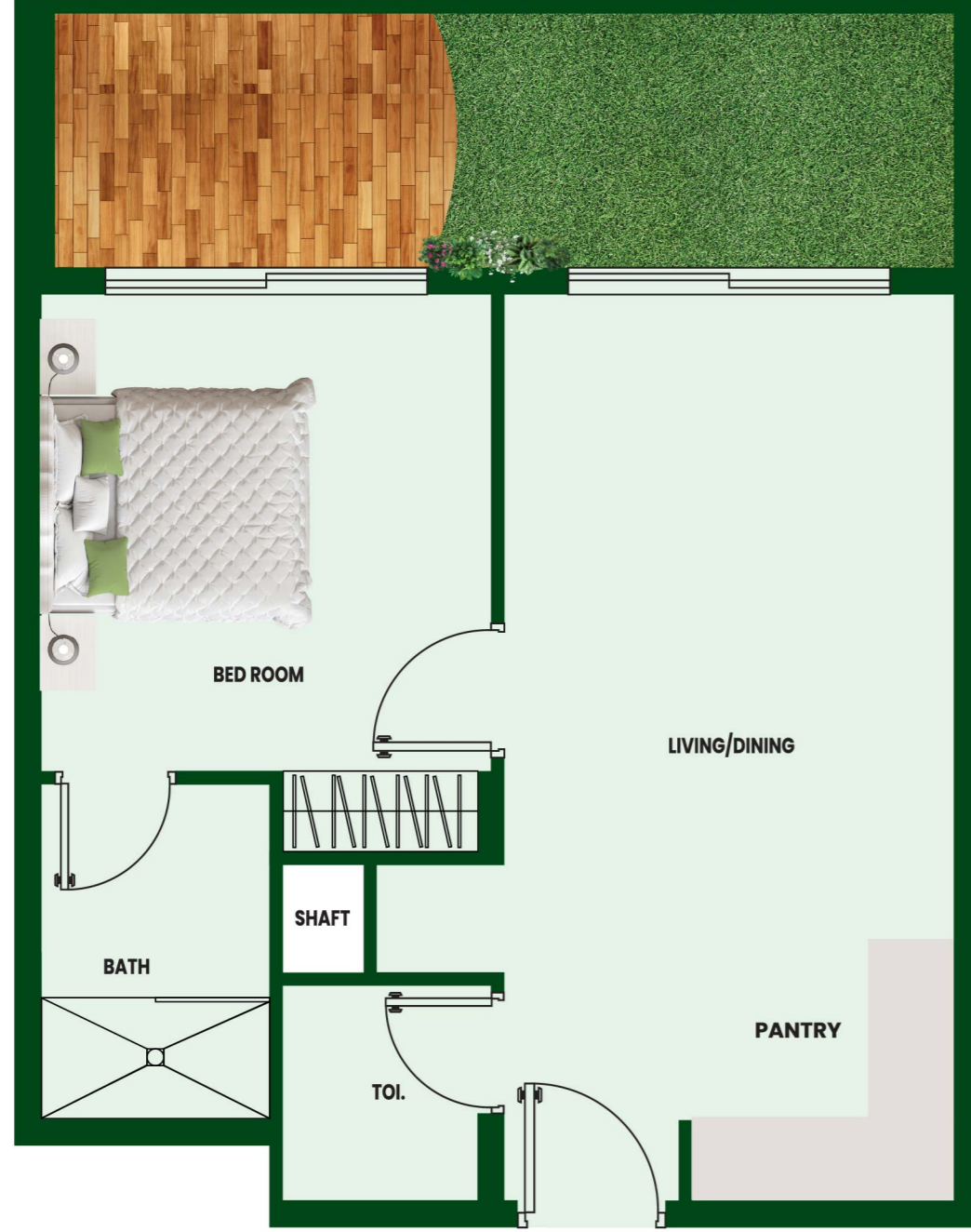


شرفة مع حديقة
خاصة



شرفة واسعة
بتصميم أنيق

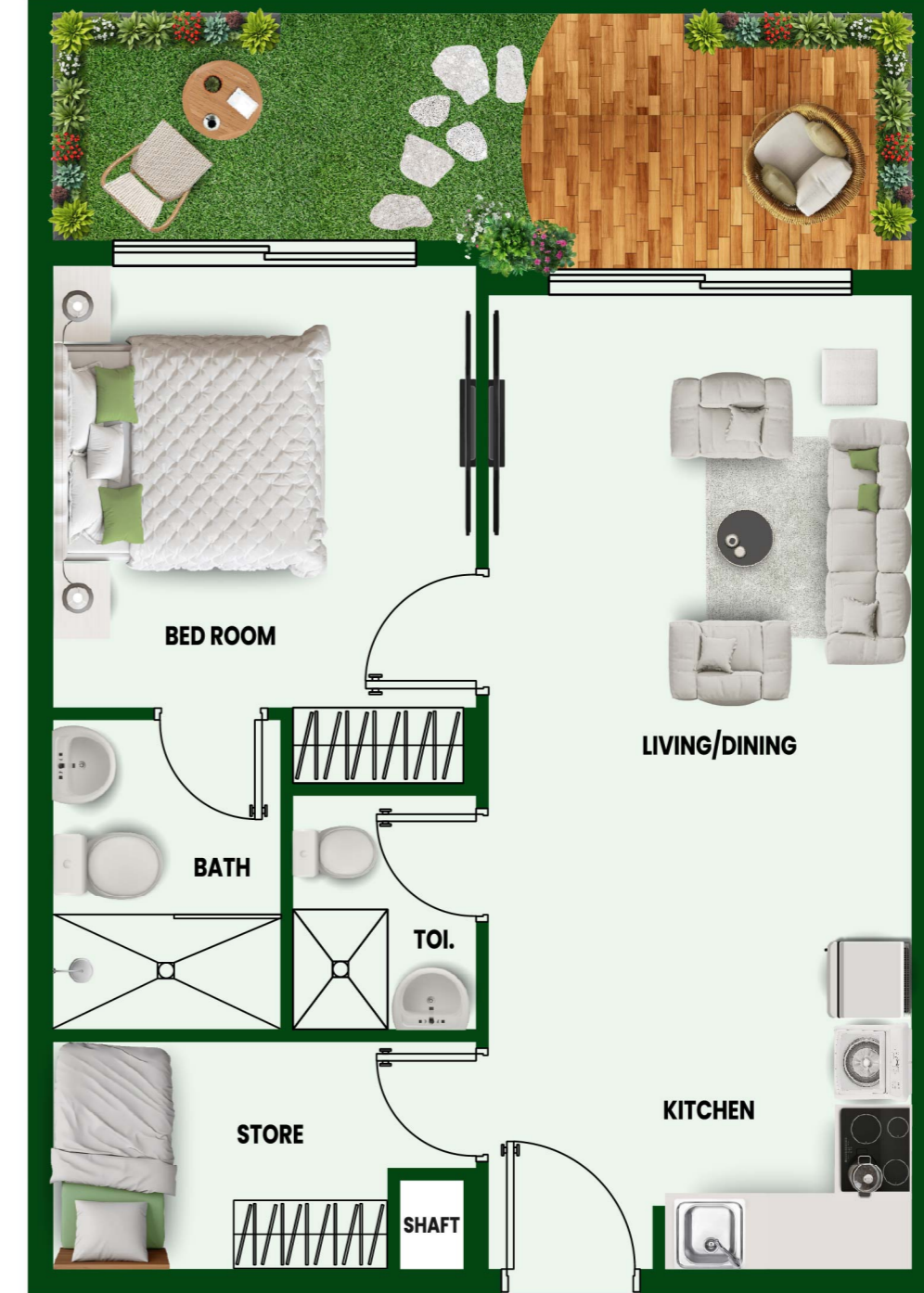
مسكن صحي غرفة نوم وصالة



• Unit Size 608 - 784 Sq. Ft. •

- غرفة نوم رئيسية استثنائية
- دورة مياه للضيوف
- خزانة ملابس مصممة بعناية
- مطبخ فاخر مجهز بالكامل
- أجهزة من ماركات فاخرة
- شرفة مع حديقة خاصة
- شرفة واسعة بتصميم أنيق
- تشطيبات أوروبية مميزة

مسكن صحي 1.5 غرفة نوم وصالة



• Unit Size 737 - 808 Sq. Ft. •

- جناح رئيسي فائق الفخامة
- خزانة ملابس مصممة بعناية
- دورة مياه للضيوف
- مساحة متعددة الاستخدامات
- مطبخ فاخر مجهز بالكامل
- أجهزة من ماركات فاخرة
- شرفة مع حديقة خاصة
- شرفة واسعة بتصميم أنيق
- تشطيبات أوروبية مميزة

مسكن صحي غرفتين نوم وصالة



- غرفتين نوم
- دورة مياه للضيوف رئيسيتين استثنائيتين
- خزانة ملابس مصممة بعناية
- مطبخ فاخر مجهز بالكامل
- أجهزة من ماركات فاخرة
- شرفة مع حديقة خاصة
- شرفة واسعة بتصميم أنيق
- تشطيبات أوروبية مميزة

مسكن صحي 2.5 غرف نوم وصالة



- غرفتين نوم رئيسيتين استثنائيتين
- دورة مياه للضيوف
- خزانة ملابس مصممة بعناية
- مطبخ فاخر مجهز بالكامل
- أجهزة من ماركات فاخرة
- شرفة مع حديقة خاصة
- شرفة واسعة بتصميم أنيق
- مساحة متعددة الاستخدامات
- تشطيبات أوروبية مميزة



فيلا صحية 3.5 غرف نوم مع مسبح خاص

- 3 غرف نوم رئيسية استثنائية
- دورة مياه للضيوف
- خزانة ملابس مصممة بعناية
- مطبخ فاخر مجهز بالكامل
- أجهزة من ماركات فاخرة

- شرفة مع حديقة خاصة
- شرفة واسعة بتصميم أنيق
- مساحة متعددة الاستخدامات
- تشطيبات أوروبية مميزة
- مسبح خاص بتصميم أنيق



• Unit Size 2290 - 2411 Sq. Ft. •



أفضل استثمار عقاري في دبي



رواد العقارات المصممة للعافية



فينسيتوري هي شركة تطوير عقاري
حائزة على جوائز
متخصصة في تصميم روائع معمارية مميزة على أراضي دبي الذهبية.
نحن نفضل الجودة على الكمية
ونقدم مجتمعات سكنية مصممة
خصيصاً توفر قيمة استثنائية لعملائنا المميزين
مع وضع معايير جديدة بالثقة ورضا العملاء





• المطور الذي •

قدّم أول معلم سكني أيقوني
في دبي يجمع بين الصحة والعافية



مستثمرون حققوا

عوائد من 80% إلى 140%

• خلال 3 سنوات فقط •





درة التاج في منازل الصحة والعافية

من تصميم

فينسيتور

